



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2010. gada 30. novembrī

Nr. _____
(protokols Nr. _____ §)

Par meža zemju iespējamo transformāciju Ventspils pilsētā

Ventspils pilsētas dome ar savu 2007. gada 22. oktobra lēmumu Nr. 340 (protokols Nr. 18; 11 §) nolēma uzsākt Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu izstrādi. Ņemot vērā apstākli, ka Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu izstrādes laikā vairākkārt ir veikti precizējumi Ventspils pilsētas attīstības programā (2007 – 2013.), ir mainījušies plānojuma izstrādi reglamentējošie normatīvie akti, kā arī līdz ar ekonomisko krīzi valstī, arī Ventspils pilsētā ir būtiski mainījušies situācija nekustamā īpašuma jomā, kā rezultātā Ventspils pilsētas domē regulāri tiek saņemti nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi, ar kuriem tiek lūgts izmainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu, līdz šim nav izdevies pilnībā pabeigt Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu izstrādi un apstiprināšanu.

Atbilstoši ar Ventspils pilsētas domes 2010. gada 30. novembra lēmumu Nr. _____ (protokols Nr. _____ §) apstiprinātajam Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu izstrādes laika grafikam, grozījumiem jāstājas likumiskā spēkā ne vēlāk kā līdz 2011. gada 28. augustam.

Tāpat, Ventspils brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) pēdējo divu gadu laikā (19.03.2009. vēstule Nr. 1-4.1/452; 26.04.2010. vēstule Nr. 1-4.1/481) vairākkārt ir lūgusi Ventspils pilsētas domi izvērtēt iespēju palielināt rūpniecisko teritoriju īpatnību Ventspils brīvostas teritorijā, Teritorijas plānojumā paredzot iespēju transformēt daļu no Ventspils brīvostas teritorijā esošajām meža zemēm, nolūkā radīt priekšnosacījumus lielu, pilsētai un Pārvaldei nozīmīgu investīciju projektu realizācijai.

Ņemot vērā apstākli, ka Pārvaldes lūgums ir skatāms kontekstā ar vides stāvokli pilsētā, 2010. gada 5. jūlijā starp Pārvaldi un vides konsultāciju kompāniju - SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” (turpmāk – ELLE) tika noslēgts līgums, kura ietvaros tika izstrādāts vides pārskats, kurā izvērtēta plānotās darbības – meža zemju transformācijas iespējamā ietekme uz pilsētas vides kvalitāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka ELLE veikta izvērtējuma rezultātā ir konstatējusi, ka nepastāv nekāda veida normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi plānotai (iespējamai) meža zemju transformācijai, saskaņā ar pielikumu uz 2. lapām, un nolūkā sekmēt saimniecisko darbību Ventspils administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta

otrās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu un 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Teritorijas plānošanas likums” 7. panta sesto daļu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības un Vides aizsardzības komisiju 2010. gada 4. novembra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2010. gada 25. novembra lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Atbalstīt meža zemju iespējamo transformāciju Ventspils pilsētā, saskaņā ar pielikumu uz 2. lapām.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M. Bože) šī lēmuma 1. punktā noteikto ņemt vērā izstrādājot Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumus.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītoliņš

Nosūtīt:
1-domes Vīspārējai nodaļai
1-APN
1-domes Vides uzraudzības nodaļai
1-Ventspils brīvostas pārvaldei
1-A. Ābelem
1-publicēšanai (laikrakstā „Vents Balss”)
1-publicēšanai Ventspils interneta portālā

8 eks. lietā jm

1. 1

TERITORIJAS PLĀNOJUMA (2006. - 2018.)

grozījumu priekšlikumi

Pielikums Ventspils pilsētas domes
30.11.2010. lēmumam Nr. ____
(protokols Nr. ____; ____ §)

Retransformācija

Transformācija

Būšnieku
ezers

Tārgales pa
teritorija

Baltijas jūra

Transformācija
iespēju robežās saglabājot biotopus
un hidroloģisko režīmu

Transformācija

Vārves pagasta
teritorija

ZEMJU TRANSFORMĀCIJA Karte Nr.14

Mežu teritorijas

Transformējamās mežu teritorijas

- Rūpniecības teritorijas
- Darījumu iestāžu teritorijas
- Dzīvojamās apbūves teritorijas
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- Parki un skvēri
- Sabiedriskio iestāžu teritorijas
- Terminālu teritorijas
- Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas
- teritorijas, kurās zemes izmantošanas veids precizējams ar detaļplānojumu

Transformējamās lauksaimniecības teritorijas

- Rūpniecības teritorijas
- Darījumu iestāžu teritorijas
- Dzīvojamās apbūves teritorijas
- Parki un skvēri
- Sabiedriskio iestāžu teritorijas
- Terminālu teritorijas
- Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas
- Pludmales teritorijas
- Meža zemes

Ielu teritorijas

Pilsētas administratīvā robeža



M 1:50 000

Pielikums
Ventspils pilsētas domes
30.11.2010. lēmumam
Nr. _____;
(protokols Nr. ____; ____ §)

Transformējamās zemes platības, kas atspoguļojamas Teritorijas plānojumā (2006. – 2018.) grozījumu materiālā

Nr.p.k.	Zemesgabals vai tā daļa, saskaņā ar shēmu pielikumā	Aptuvenā platība ha
1.	Ostas mežs 1	~ 100
2.	Maurciema teritorija	~ 41,6
2.1.	Talsu iela 206A	
2.2.	Mauru ceļš 71A	
2.3.	Maurciems „Dižkalni”	
3.	Bangu iela 12A	~ 3,6
4.	Teritorija pie Meža kapiem	~ 7,8
4.1.	Aizsaules iela 9	
4.2.	Vasarnīcu iela 89	

Retransformējamā zemes platība, kas atspoguļojama Teritorijas plānojumā (2006. – 2018.) grozījumu materiālā

Nr.p.k.	Zemesgabals, saskaņā ar shēmu pielikumā	Aptuvenā platība ha
1.	Talsu iela 137	~ 34

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs

M.Bože

Vides uzraudzības
nodaļas vadītāja

I.Zīniece



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss: 63601160, e-pasts: apn@ventsipils.gov.lv

Ventspilī

Informācija plašsaziņas līdzekļiem
2010.gada 30.novembrī

Atbalsta meža zemju iespējamo transformāciju Ventspils pilsētā

Otrdien, 30.novembrī, Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu atbalstīt meža zemju iespējamo transformāciju Ventspils pilsētā ~ 120 ha platībā, vienlaicīgi nosakot, ka tas jāparedz Teritorijas plānojumā (2006. – 2018.) grozījumu materiālā, kura izstrāde jāpabeidz līdz nākamā gada 28.augustam.

Šāds lēmums pieņemts Teritorijas plānojumā (2006. – 2018.) grozījumu izstrādes ietvaros, balstoties uz vides konsultantu kompānijas - SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” veikto plānotās darbības iespējamās ietekmes uz vidi izvērtējumu, novērtējot Ventspils brīvostas pārvaldes izteikto lūgumu palielināt rūpniecisko teritoriju īpašvaru Ventspils brīvostas teritorijā, nolukā radīt priekšnosacījumus lielu pilsētai un Ventspils brīvostas pārvaldei nozīmīgu investīciju projektu realizācijai, kas savukārt sekmēs saimniecisko darbību pilsētā, vienlaicīgi radot jaunas darba vietas.

Ietekmes uz vidi izvērtējuma rezultātā konsultanti ir konstatējuši, ka nepastāv nekāda veida normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi plānotai meža zemju transformācijai, tādējādi transformācijas process kopumā vides stāvokli pilsētā nepasliktinās.

Atbilstoši lēmumā noteiktajam, meža zemju iespējamā transformācija tiks paredzēta Teritorijas plānojumā (2006. – 2018.) grozījumos, kuru izstrāde tiek realizēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Teritorijas plānojumā (2006. – 2018.) grozījumu sabiedriskā apspriešana, saskaņā ar grozījumu izstrādes grafiku, tiek paredzēta laika periodā no 2011.gada 28.marta līdz 8.majam.

Turpmākai informācijai: Māris Bože
Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs
63601162, 63601164

Saskaņots: R. Zālte

29.11.2010

1.3